

Приложение № 1

к постановлению администрации
Пограничного муниципального района
от «14» 04 2015 г. № 412

Стоимость работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме без коммунальных услуг на территории сельских поселений Пограничного муниципального района

№ п/п	Виды работ, услуг	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м. (без НДС)
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества: - подметание лестничных площадок и маршей ниже трех этажей с предварительным увлажнением; - мытье лестничных площадок и маршей ниже трех этажей; - влажная протирка окон; - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.	4 раза в месяц 2 раза в месяц 2 раза в год 2 раза в год	0,54 0,62 0,01 0,21
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от снега и наледи; - очистка контейнерной площадки от снега и наледи;	8 раз в год 14 раз в год	0,05 0,81
3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: - подметание и уборка придомовой территории, уборка мусора на контейнерных площадках; - вырезка сухих ветвей и поросли, спил и вывоз деревьев представляющих угрозу для населения и коммуникаций дома.	13 раз в год 2 раза в год	0,31 0,86
4	Работы по обеспечению вывоза бытовых		

	отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов: - вывоз твердых бытовых отходов; - вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории.	Каждый рабочий день 1 раз в месяц	2,79 1,81
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	2 раза в месяц	0,21
6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	1 раз в год	0,33
7	Очистка от сажи дымоходов, труб печей и вентиляционных каналов.	1 раз в год	0,36
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; - при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в год	0,93
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: - очистка кровли от снега, сбивание сосулек; - осмотр деревянных перекрытий; - осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков; - проверка и при необходимости восстановление при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	8 раз в год 2 раза в год 2 раза в год 1 раз в год	1,16 0,09 0,15 0,09

10	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и стен:		
	- осмотр территории вокруг здания и фундамента с выявлением коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	2 раза в год	0,02
	- осмотр деревянных стен, перегородок с выявлением поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах.	1 раз в год	0,32
11	Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	1 раз в год	1,77
ИТОГО:			13,44